



KÄSKKIRI

27.07.2026 nr 62

**Riigivara otsustuskorras harilikule
väärtusele vastava tasu eest võõrandamine**

Riigivaraseaduse § 30 lõike 1 punkti 3, § 33 lõike 1 punkti 1 ja § 37 lõike 1 ja lõike 4 punkti 7 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 1.8.1 alusel ning lähtudes Lüganuse Vallavalitsuse 25. märtsi 2026. a korraldusest nr 213 „Korterite omandamine projekti „Lüganuse valla tühjenevate korterelamute lammutamine“ raames“:

1. Võõrandada otsustuskorras harilikule väärtusele vastava tasu eest Rahandusministeeriumi valitsemisel olevad Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Erra alevikus asuvad korteriomandid Lüganuse vallale tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks:
 - 1.1. Jõe tn 1 asuv eluruum nr 2 (üldpind 58 m², katastritunnus 75101:003:0198, registriosa nr 1593508, sihtotstarve elumumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV84874);
 - 1.2. Jõe tn 1 asuv eluruum nr 7 (üldpind 58,1 m², katastritunnus 75101:003:0198, registriosa nr 1594008, sihtotstarve elumumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV83455);
2. Punktis 1 nimetatud korteriomandite harilik väärtus on 0 eurot (Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ 29. juuli 2025. a eksperthinnangud nr 0889-25 ja nr 0893-25 ning 18. juuni 2026. a kinnituskiri samades eksperthinnangutes hinnatud turuväärtuse muutumatuse kohta) ning korteriomandid võõrandatakse hinnaga 0 eurot.
3. Kinnisasjade üleandmise üksikasjad sätestatakse notariaalses lepingus. Lepingute sõlmimisega seotud kulud (sealhulgas notaritasu ja riigilõivu) kannab Lüganuse vald.
4. Käskkirja täitmist tagab Rahandusministeeriumi ühisosakonna riigivara nõunik.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister